

Τεύχος ερωτήσεων / απαντήσεων για τον διαγωνισμό:

«ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, ΣΑΜΟΥ, ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ, ΣΕΡΡΩΝ, ΒΟΛΟΥ, ΠΥΡΓΟΥ, ΑΡΤΑΣ, ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ, ΚΑΒΑΛΑΣ, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΑΓΡΙΝΙΟΥ»

Ερώτημα 1

«Άρθρο 3 Διακήρυξης & Πίνακας στοιχείων ακινήτων»

Δεδομένου ότι το κτίριο έχει ως συνολικό εμβαδόν (Α τμ) θα θέλαμε να μάς διευκρινίσετε εάν τα ελάχιστα αιτούμενα εμβαδά γραφείων (Β τμ) και αρχείων (Γ τμ) είναι ωφέλιμα ή μεικτά, δηλ. συμπεριλαμβανομένων των κλιμακοστασίων ενός αυτοτελούς ακινήτου.

Απάντηση

Για αυτοτελή ή λειτουργικά αυτόνομα κτίρια υπό την έννοια του παραρτήματος Α, τα αναφερόμενα στο τεύχος εμβαδά είναι μικτά και περιλαμβάνουν τους κοινόχρηστους χώρους δεδομένου ότι αυτοί θα περιέλθουν εξ αντικειμένου στην αποκλειστική χρήση του φορέα. Εφόσον όμως προσφέρονται μη λειτουργικά αυτόνομοι χώροι (επιμέρους διηρημένες ιδιοκτησίες εντός ευρύτερων οικοδομών ή συγκροτημάτων), οι κοινόχρηστοι χώροι δεν περιέρχονται στην αποκλειστική χρήση του φορέα και δεν θα προσμετρώνται για την κάλυψη του κριτηρίου των ελάχιστων εμβαδών.

Ο Γενικός Διευθυντής

Στέφανος Κοτσώλης